Wir laden Sie herzlich ein, in unserer Ferienwohnung in Reit im Winkl einen erholsamen Urlaub zu allen Jahreszeiten zu verleben. Das Appartement ist bestens für zwei Personen geeignet.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses Entfelden. Eine großzügige Terrasse mit Sitzgruppe und Strandkorb lädt ein, frische Alpenluft im Sommer und auch im Winter zu genießen. Eine hochwertige und komfortable Einrichtung im alpenländischen Stil erlaubt einen angenehmen Aufenthalt. Ein Parkplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung.

Zwei Fernseher, Radio und WLAN stehen ohne Zusatzkosten zur Verfügung.

Loipen und Wanderwege sind in unmittelbarer Nähe. Den Ortskern erreicht man zu Fuß auf einem schönen Weg im Wiesengrund. Geschäfte, Gasthäuser und Restaurants gibt es in unmittelbarer Nähe. Das Schigebiet Winkelmoos und Steinplatte ist mit einem Schibus erschlossen, der sie direkt und regelmäßig zur modernen Gondelbahn bringt.

Das Haus Entfelden liegt in ca. 1 km Entfernung in östlicher Richtung vom Ortskern Reit im Winkl. In direkter Nachbarschaft finden Sie Gasthäuser und Einkaufsmöglichkeiten. Das Ortszentrum erreichen Sie über bequeme Spazierwege in kurzer Zeit. Das Schigebiet Winkelmoosalm und Steinplatte können Sie mit dem Auto oder auch den öffentlichen Bussen leicht und einfach erreichen.

Das gesamte Haus wird im Wesentlichen auch von den Eigentümern selber genutzt, ist hochwertig gestaltet und komfortabel ausgestattet. Der großzügige Garten liefert ein angenehmes und offenes Ambiente und Zugang zur angrenzenden Natur sowie der Bergwelt von Reit im Winkl und seiner Umgebung.

Die Ferienwohnung verfügt über eine große Terrasse an der Südseite mit Zugang direkt aus der Wohnung, die sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden kann.

Folgende Endpreise gelten für die Anmietung des Appartements incl. Heizung, Wasser, Strom und Bettwäsche und Handtücher für zwei Personen. Nach Eingang Ihrer Anfrage erhalten Sie ein individuelles Angebot unter Berücksichtigung der Kurtaxe.

Zwischensaison: 60 Euro / Tag 01.04. bis 31.05.

16.10. bis 15.12.

Sommersaison: 70 Euro / Tag 01.06. bis 15.10.

Wintersaison: 90 Euro / Tag 16.12. bis 31.03.

Reinigung: 110 Euro zzgl. 20 Euro bei Belegung mit Hund

Haustiere sind nur auf Anfrage erlaubt, wenn Sie Sorge dafür tragen, dass die Einrichtung und der Garten keinen Schaden nehmen und Nachbarn nicht belästigt werden. Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Ulrike Kolb · ABC Ferienwohnungen Ringstraße 8 · D-91080 Uttenreuth

Telefon: 09131 – 537 154 Fax: 09131 – 54 865 E-Mail: info@abcfewo.de Internet: http://www.abcfewo.de Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub in allen Jahreszeiten an einem der schönsten Flecken in den bayerischen Alpen.

Der Wanderer findet vom Frühjahr bis in den späten Herbst traumhafte und sichere Wanderwege für die ganze Familie. Montainbiker können auf Straßen und Fahrwegen aktiv werden.

Schifahrer freuen sich über schneesichere Pisten in allen Schwierigkeitsgraden und Loipen für Könner und Anfänger.

Zahlreiche bewirtschaftete Hütten erwarten den Wanderer und auch den Schifahrer mit zünftiger Brotzeit und einem guten Schluck.

Zur Entspannung nach sportlicher Betätigung dient im Sommer das Freibad und im Winter das Hallenbad mit Sauna.

Vielleicht wollen Sie aber einfach nur ausruhen.



Ferienanschrift:

Haus Entfelden · Appartement Kolb Entfeldener Str. 11b · D-83242 Reit im Winkl

Irrtümer und Änderungen vorbehalten - 01 / 2023

## Haus **Entfelden**



Eine geräumige und komfortabel eingerichtete Wohnung in schöner Lage für zwei Personen



Im Bergsommer und im Schiwinter



Das Appartement, mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Terrasse mit Zugang zum Garten, ist zum bequemen und komfortablen Wohnen für zwei Personen im alpenländischen Stil eingerichtet.

Von der Diele, mit reichlich Platz für Ihre Garderobe, kommen Sie in den Wohnbereich.

Die separate Küche ist vollständig eingerichtet. Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine und Dunstabzug sorgen für den Komfort, der den Urlaub angenehm gestaltet. Kochen wird hier nicht zur Last.







Eine große Terrasse lädt ein zum Aufenthalt in frischer Bergluft. Die Sitzgruppe mit Sonnenschirm und ein einem großen Strandkorb lassen Sie die Sonne genießen.

Sie haben Blick auf die Bergwelt der Umgebung und den Wilden Kaiser mit seinem herausragenden Massiv. Im Wohnzimmer finden Sie eine rustikale Ausstattung, wie man sie in den bayerischen Alpen erwarten darf. Am runden Tisch finden Sie reichlich Platz für Essen und gemütliches Beisammensein.

Fernseher, Radio und WLAN bieten die gewohnten Unterhaltungsmöglichkeiten im Wohnzimmer.



Die zwei Bauernsofas (je 190 x 80 cm) dienen als hochwertige weitere Ruhegelegenheit für zwei Personen. Ein Bauernschrank und ein Eckschrank bieten zusätzlichen Platz für Kleidung und Gepäck.



Das Schlafzimmer bietet Ihnen Ausblick auf die nahe Natur und die Bergwelt, aber auch die Stimmung wie man sie im Urlaub erhofft. Der Schrank bietet reichlich Platz auch für die Wintergarderobe. Im Schlafzimmer gibt es einen separaten Fernseher.



Im komfortablen Badezimmer finden Sie eine Dusche und eine separate Badewanne. Auch hier ist die Ausstattung angenehm und zweckmäßig.

Im Tiefgaragenkeller stehen Ihnen ein Parkplatz und Abstellmöglichkeiten für Schischuhe und Schier zur Verfügung.

